

SOYAK A BÖLGESİ AHŞAP ALANLAR BOYA ŞARTNAMESİ

1.TANIM

Soyak Mavişehir A bölgesi Sitesi içerisinde bulunan, ahşap blok markiz, çocuk oyun grupları, banklar, havuz soyunma kabinleri, dolapların boya işidir.

Teklifler için; yapılacak işler yerinde görülüp, Boya dahil işçilik fiyatı m2 olarak verilecek, malzemelerde adet olacak işler isimleri ve adet olarak (ör.oturma bankı) fiyatlandırılacaktır.

Kullanılacak boyalar 1. sınıf TSE belgeli ve kapalı ambalajlı olacaktır. Tekliflerde kullanılacak boya markası belirtilecektir. Yüklenici 2 yıl süreyle işbu **Sözleşme** gereği yaptığı ve sorumluluğu altındaki malzeme ve işçilikleri garanti edecektir.

2. YAPILACAK İŞLER

12 blok markiz etrafındaki ahşap aksamlar kontrol edilecek, ihtiyaç duyulan yerlerde ahşap malzemelerin tamiri yapılacak, özellikle blok markizlerinde çok hasar görmüş parçalar sökülerek ahşap malzeme yenilenecek, çatlakların giderilmesi için yüzeye dolgu macunu atılacak, dolgu macunu sonrası zımpara ile yüzey temizliği yapıp boyaya hazır hale getirilecektir.

Kullanılacak boyalar 1. sınıf TSE belgeli olacaktır. Boyalar renk solmalarına karşı garantili ve kapalı ambalajlı olacaktır. Yönetim yetkilileri tarafından yapılan kontrollerde hata ve eksiklik var ise tekrar uygulama yapılacaktır.

Uygulama yapılacak ahşap alanlar

a.Blok giriş markizler	12 blok	300 m2
b.Doğalgaz dolapları (Panjurlu)	13 adet	52 m'
c.Kafe-bar ahşap aksamlar	1 adet	40 m2
d.Oturma bankları	40 adet	
e.Çocuk parkındaki ahşap aksamlar		

3.SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME PLANI

Sözleşme Bedeli

Sözleşme'de belirtilen maddeler çerçevesinde **Taraflar**'ın imzalı onayı haricinde, Sözleşme Bedeli, sabit bedel olup, hiçbir şekilde bedel artışı uygulanmayacaktır.

Teminat

Taahhüdün sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, sözleşmenin yapılmasından önce ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle **Yükleniciden** % 10 oranında kesin teminat alınır.

4.GENEL ŞARTLAR

a.İşin yapılması için gereken her türlü iş makinesi, araç-gereç, ilgili malzemelerin ve her türlü sarf malzemelerin temini, inşaat sahasına getirilmesi, iş sahasının temiz ve düzenli tutulması, iş güvenliği ve çevre emniyetinin temini ve uygulaması ile burada yer almayan ancak işin eksiksiz ve ayıpsız tamamlanması için ehli fen olarak sorumluluk **Yüklenici**'ye aittir. İhtiyaç halindeMakine, cihaz, malzeme ve diğer araçların temini işbu sözleşme kapsamına ve sözleşme bedeline dahildir.

İş için gerekli olan elektrik temini **İşverene** aittir

b. İş güvenliği hususunda sorumluluklar; Yüklenici işlerinde 4857 sayılı İş Kanunu, 7/7583 sayılı işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü, 7/8602 sayılı yapı işlerinde işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili mevzuat hükümlerine göre her türlü güvenlik önlemlerini almakla yükümlüdür.

6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu kapsamında tüm önlemlerin alınması yükleniciye aittir. İş başlamadan önce gerekli tüm belgeler İşverene teslim edilmeden işe başlanılmayacaktır.

c.İş'in bitirilmesinden sonra, **Yüklenici** işyerindeki fazla malzeme ile inşaat kalıntılarını kaldırmak, işyerini temizlemekle mükelleftir. Bu işler için bir bedel ödenmez.

d. İş'e Başlama

Yüklenici, İş'e veya İş ile ilgili sorumluluklarının ifasına Sözleşme'nin yürürlüğe girmesinin ardından başlar. **İş** **İşi** bitirme süresi, 30 (Otuz) "işgünü" olacaktır. Başlangıç tarihi ,Bitiş Tarihi

5.SÖZLEŞMENİN FESHİ

İşveren Tarafından Sözleşmenin Tek Taraflı Feshi

İşveren, işin tamamı normal süre, ve ya ek sürede tamamlanamaz ise, hukuki ve cezai hakları saklı kalmak koşuluyla sözleşmeyi **Yüklenici**'ye 30 (otuz) gün önceden yazılı bildirimde bulunarak tek taraflı fesih edebilir. Ayrıca diğer sebepler de aşağıda belirtilmiştir;

İflas, konkordato, iflas erteleme kararı alınması, hacze uğraması ve İşveren onayı olmadan İşbu sözleşme ile belirlenen hak ve yükümlülüklerini üçüncü bir kişiye devretmesi,

Yüklenici Tarafından Sözleşmenin Tek Taraflı Feshi ;

Yüklenici kendisine yapılması gereken ödemelerin zamanında ödenmemesi durumunda usulüne uygun olarak **İşveren**'e ihtar çekecektir, ihtarla rağmen zamanında ödeme alamaması durumunda , **Yüklenici** tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

Bu tip bir durumda **Yüklenici** tarafından o güne kadar yapılan İşler tespit edilerek İşveren tarafından değerlendirilir. Daha önce yapılan ödemeler mahsup edilerek kalan hakkedış tutarı **Yüklenici**'ye ödenir.

14.İHBARLAR VE TEBLİGAT ADRESLERİ

Sözleşme kapsamında yapılacak tüm ihbarlar, muvafakatler, tasdikler ve sair muhaberat ancak yazılı olmaları ve **Taraflar**'ın İşbu sözleşmede belirtilen adreslerine tebliğ edilmeleri halinde geçerli olarak yapılmış sayılacaktır. Ancak **Taraflar**, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla posta kuryesi veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

Sözleşme'nin geçerliliği, ifası, yorumlanması ve sair hususlar, Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabi olacaktır. İşbu sözleşmenin sonuçları, bağlayıcı etkisi, değişiklikler ve fesih konusundaki ihtilaflar da dahil, sözleşmeden kaynaklanan her türlü ihtilaf İzmir Mahkemeleri ve İcra Daireleri tarafından çözümlenecektir.

Yapılacak sözleşme ile ilgili her türlü resmi harçlar Yükleniciye aittir.

İbrahim DUMRUL
Yön.Kur.Bşk.

H.Banu İNAN
Yön.Kur.Bşk.Yrd.

İsmet TEKEL
Yön.Kur.Muh.Üye

Murat UYSAL
Yön.Kur.Üyesi

Sinan SİVRİOĞLU
Yön.Kur.Üyesi

İŞ YERİ GÖRME BELGESİ

TEKLİF ALMA USULÜ İLE YAPTIRILACAK İŞ İÇİN İŞ SAHASINI GEZEREK YERİNDE GÖRDÜM
YAPILACAK İŞLER HAKKINDA GEREKLİ BİLGİLERİ ALDIM.

ADI SOYADI :

FİRMA ADI :

FİRMA ADRESİ :

FİRMA TELEFONU VE FAX :

YETKİLİ KİŞİ GSM :

e-mail :

İMZA – KAŞE

İLGİLİ FİRMA YAPACAĞI İŞLERİ YERİNDE GÖRMÜŞ OLDUĞUNU BELİRTİR BU BELGE
YÖNETİMİMİZ TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.

YÖNETİM