

SOYAK MAVİŞEHİR A BÖLGESİ YÖNETİMİ

YANGIN, HIRSIZLIK, CAM KIRILMASI– ELEKTRONİK CİHAZ – ÜÇÜNCÜ ŞAHIS SORUMLULUK – İŞVEREN SORUMLULUK –

Riziko adresleri, sigorta bedelleri ve teminat limitleri aşağıdaki gibidir.

SİGORTA ADRESLERİ / TANIMI

SİGORTALI ADRESİ:

Yalı Mahallesi 6523 Sokak No 4 Karşıyaka İzmir

Riziko adresi:

Soyak Mavişehir A Bölgesi ortak alanları

Çiğli VD 775 040 9111

YANGIN SİGORTASI SİGORTA BEDELLERİ

BİNA YANGIN	348.713.076,00 TL
MAKİNE TESİSAT YANGIN	99.797.150,00 TL
ELEKTRONİK CİHAZ	22.414.350,00 TL
TOPLAM	470.924.576,00 TL

İşveren Mali Mesuliyet / şahıs başı	3.000.000,00 TL
İşveren Mali Mesuliyet / kaza başı ve yıllık toplam	3.000.000,00 TL
3. Şahıs Mali Mesuliyet - kişi	3.000.000,00 TL
3. Şahıs Mali Mesuliyet -/ kaza başı ve yıllık toplam	3.000.000,00 TL

BİNA (1-34. madde dahil)		348.713.076
MAKİNA KIRILMASI (35-70. madde dahil)		99.797.150
ELEKTRONİK CİHAZ (71-84.madde dahil)		22.414.350
TOPLAM		470.924.576
İŞVEREN MALİ MESULİYET SİGORTASI		
İŞVEREN MALİ MESULİYET		3.000.000
KİŞİ BAŞI BEDENİ		3.000.000
OLAY BAŞINA KAZA BEDENİ		3.000.000
ÜÇÜNCÜ ŞAHIS MALİ MESULİYET SİGORTASI		
OLAY BAŞINA LİMİT		3.000.000
YILLIK TOPLAM LİMİT		3.000.000
ÖZEL GÜVENLİK MALİ S.		
OLAY BAŞINA MADDİ ZARAR		
KİŞİ BAŞINA TEDAVİ		
OLAY BAŞI TEDAVİ		

2025-2026 %50

SIRA NO	ORTAK ALAN	SİGORTA KAPSAMI	ADET	2025-2026 (TL)	TOPLAM FİYAT TL
1	YANGIN MERDİVEN KAPILARI	BİNA	852	31.050	26.454.600
2	BLOK YAN ÇIKIŞ KAPILARI	BİNA	24	43.500	1.044.000
3	ÇİFT KANATLI ŞİFRELI KAPILAR	BİNA	12	23.760	285.120
4	DİYAFON SİSTEMİ	BİNA	12	153.870	1.846.440
5	ANA GİRİŞ SABİT CAMLAR	BİNA	6	37.800	226.800
6	BLOK İÇLERİNDEKİ CAMLAR	BİNA	400	810	324.000
7	ÇEVRE AYDINLATMA SİSTEMİ	BİNA	1	4.220.100	4.220.100
8	ÇEVRE AYDINLATMA,ALTYAPI BES.	BİNA	1	56.700.000	56.700.000
9	ÇOCUK OYUN ALANI	BİNA	2	471.900	943.800
10	TENİS VE BASKETBOL SAHALARI	BİNA	4	557.550	2.230.200
11	KAFE,ÇOCUK PARKI BRANDALAR	BİNA	1	3.807.756	3.807.756
12	GÜVENLİK MOP ANA GİRİŞ	BİNA	1	1.305.450	1.305.450
13	GÜVENLİK MOP YAYA GİRİŞİ	BİNA	1	104.220	104.220
14	YÜZME HAVUZLARI	BİNA	2	8.370.000	16.740.000
15	ARTEZYEN KUYUSU	BİNA	1	512.550	512.550
16	BİNA AYNALARI	BİNA	36	3.915	140.940
17	BÜRO MEFRUŞAT	BİNA	1	513.000	513.000
18	YAYA GİRİŞ SÜRGÜLÜ DEMİR KAPI	BİNA	1	81.000	81.000
19	ANA GİRİŞ LOGO	BİNA	2	54.000	108.000
20	ÇÖP ŞUT BACALARI	BİNA	12	386.100	4.633.200
21	AHŞAP GRUPLARI	BİNA	12	183.600	2.203.200
22	ALT YAPI TEMİZ-PİS SU SİSTEM	BİNA	1	4.050.000	4.050.000
23	YER ALTI KABLOLARI	BİNA	1	5.400.000	5.400.000
24	ÇEVRE BETON-KORKULUK-JİLETLİ TEL	BİNA	1	1.044.900	1.044.900
25	BLOK MARKİZLERİ	BİNA	12	135.000	1.620.000
26	ANA GİRİŞ TAKI	BİNA	1	604.800	604.800
27	BLOK BORULARI	BİNA	5.000	750	3.750.000
28	KAPICI VE KALORİFERCİ DAİRELERİ	BİNA	24	1.242.000	29.808.000
29	KAZAN DAİRELERİ	BİNA	12	1.242.000	14.904.000
30	KORİDOR,HOL,MERDİVENLER	BİNA	12	3.024.000	36.288.000
31	KAFETERYA AHŞAP	BİNA	1	243.000	243.000
32	DİĞER BİNA,MAKİNA,TESİSAT	BİNA	1	108.000.000	108.000.000
33	ÇİM	PEYZAJ	1	2.376.000	2.376.000
34	BİTKİ TEMİNİ VE UYGULAMA	PEYZAJ	1	16.200.000	16.200.000

348.713.076

35	SICAK/SOĞUK SU SAYAÇLARI	MAKİNE	1.760	850	1.496.000
36	DOĞALGAZ BACALARI	MAKİNE	24	300.000	7.200.000
37	DOĞALGAZ KAZANLARI	MAKİNE	24	810.000	19.440.000
38	DOĞALGAZ SAYAÇLARI	MAKİNE	12	18.900	226.800
39	SİRKÜLASYON POMPALARI	MAKİNE	144	25.650	3.693.600
40	SICAK SU SİRKÜLASYON POMP	MAKİNE	48	25.650	1.231.200
41	BOYLER TANKLARI	MAKİNE	60	48.600	2.916.000
42	BRÜLÖRLER	MAKİNE	24	270.000	6.480.000
43	EŞANJÖRLER	MAKİNE	12	61.560	738.720
44	HİDROFOR POMPA, TANKLAR	MAKİNE	12	216.000	2.592.000
45	SU TANKLARI	MAKİNE	36	121.500	4.374.000
46	SU ARITMA SİSTEMİ (BAHÇE)	MAKİNE	1	216.000	216.000
47	HAVALANDIRMA SİSTEMİ SİĞİNAKLAR	MAKİNE	8	204.000	1.632.000
48	HAVALANDIRMA SİSTEMİ BLOKLAR	MAKİNE	12	315.000	3.780.000
49	ASANSÖR 5 KİŞİLİK	MAKİNE	12	1.200.000	14.400.000
50	ASANSÖR 13 KİŞİLİK	MAKİNE	12	1.350.000	16.200.000
51	JENERATÖR 550 KVA	MAKİNE	2	1.620.000	3.240.000
52	JENERATÖR KABİNİ 550 KVA İÇİN	MAKİNE	2	108.000	216.000
53	JENERATÖR 51 KVA	MAKİNE	2	324.000	648.000
54	YANGIN SİSTEMİ POMPALARI	MAKİNE	1	486.000	486.000
55	SULAMA SİSTEMİ	MAKİNE	1	675.000	675.000
56	SU YUMUŞATMA SİSTEMLERİ	MAKİNE	12	283.500	3.402.000
57	ÇATI BACALARI	MAKİNE	48	15.000	720.000
58	BİNA ELEKTİRİK PANO/SAYAÇLARI	MAKİNE	911	1.200	1.093.200
59	TOPRAK HARMANLAMA MAK.	MAKİNE	1	25.050	25.050
60	ÇİM BİÇME MAKİNESİ	MAKİNE	2	48.735	97.470
61	ÇİT KESME MAKİNESİ	MAKİNE	1	17.550	17.550
62	MOTORLU TESTERE	MAKİNE	2	8.100	16.200
63	SPOR ALETLERİ	MAKİNE	1	189.000	189.000
64	HAVUZ ROBOTU	MAKİNE	1	663.000	663.000
65	BASINÇLI ÇÖP YIKAMA	MAKİNE	1	59.400	59.400
66	OFİS KLİMALARI	MAKİNE	4	32.400	129.600
67	BLOK ANA SU SAYAÇLARI	MAKİNE	4	243.000	972.000
68	BARİYERLER (ANA GİRİŞ)	MAKİNE	2	162.000	324.000
69	BARİYER KOLLARI	MAKİNE	4	5.940	23.760
70	ANA SU SAYAÇLARI DN 65	MAKİNE	17	10.800	183.600
					99.797.150
71	BİLGİSAYAR GÜÇ KAYNAĞI	ELEKTRONİK	4	13.500	54.000
72	TELSİZ	ELEKTRONİK	9	81.900	737.100
73	ANA KALORİMETRE SAYAÇLARI	ELEKTRONİK	48	16.050	770.400
74	ARA KALORİMETRE SAYAÇLARI	ELEKTRONİK	880	4.500	3.960.000
75	PARATONERLER	ELEKTRONİK	8	58.500	468.000
76	YANGIN ALARM SİSTEMİ	ELEKTRONİK	1	9.450.000	9.450.000
77	FOTOSELLİ KAPILAR	ELEKTRONİK	12	63.000	756.000
78	TV YAYIN SİSTEMİ GENEL	ELEKTRONİK	1	3.780.000	3.780.000
79	BARİYER ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ	ELEKTRONİK	1	361.500	361.500
80	SES VE MÜZİK YAYIN SİSTEMİ	ELEKTRONİK	1	99.000	99.000
81	BİLGİSAYARLAR	ELEKTRONİK	11	20.250	222.750
82	DEPREM GAZ ALARM SİSTEMİ	ELEKTRONİK	12	13.800	165.600
83	KAMERA BİLGİSAYARI	ELEKTRONİK	1	105.000	105.000
84	KAMERA SİSTEMİ	ELEKTRONİK	1	1.485.000	1.485.000
					22.414.350

Sigorta hasarları 2020-2021

18.08.2020	942196	C1 YANGIN PANELİ
28.10.2020	984124	C3 YANGIN PANELİ
31.10.2020	986603	DEPREM HASARLARI
12.11.2020	993782	A2 YANGIN PANELİ
26.11.2020	1001703	D4-B2 KAZAN DİLİMİ
6.01.2021	1025723	B2 63 NOLU DAİREYE SU AKINTISI
17.05.2021	1037255	C4 61 DAİRE İÇİ SU
26.02.2021	1055807	ÇATI HAVALANDIRMA BACALARI
2.04.2021	1081605	GÜVENLİK MOBUNA ARAÇ ÇARPMASI
10.08.2021	1172558	B2-5 KİŞİLİK ASANSÖR MOTOR SÜRÜCÜ
10.08.2021	1172547	D3-5 KİŞİLİK ASANSÖR MOTOR SÜRÜCÜ

Sigorta hasarları 2021-2022

8.09.2021	1199729	BARİYERE ÇARPMA
21.12.2021	1295297	d1 13 kişilik as.MOTOR SÜRÜCÜ
1.02.2022	1332636	32 KANAL TV SİSTEMİ ARIZASI
31.03.2022	1382132	D4 9 KAT TAVAN SU BORUSU PATLAMASI
11.06.2022	1438562	B2 63 ÇATIDAN SU ALMA

Sigorta hasarları 2022-2023

27.09.2022	2210746	BİLGİSAYAR ARIZASI
7.10.2022	2211349	ÜST ZONE BOYLER TANK DELİNMESİ
27.10.2022	2212579	DAİRE İÇİNE SU AKINTISI
8.02.2023	2302993	CAM KIRILMASI SIVA DÜŞMESİ
24.02.2023	2304319	YANGIN HİDRANTINA ARAÇ ÇARPMASI
2.06.2023	2312537	KAMERA İNTERKOM ARIZASI
2.06.2023	2312602	ASANSÖR KART ARIZASI
6.07.2023	2315360	DAİRE İÇİ SU

Sigorta hasarları 2023-2024

16.10.2023	1803403	BARİYERE ÇARPMA
26.11.2023	1825848	DAİRE İÇİ SU
19.02.2024	1904460	BLOK ZEMİN SU
19.02.2024	1896332	DAİRE İÇİ SU

Sigorta hasarları 2024-2025

6.11.2024	2165422	D4 BLOK BLOK İÇİ TESİSAT KAÇAKLARI
12.11.2024	2173377	BARİYERE ÇARPMA
10.02.2025	2172147	D3 DOĞALGAZ KAZAN DİLİMİ ARIZASI