

## SOYAK MAVİŞEHİR A BÖLGESİ BLOK MANTOLAMA TAMİRAT, BOYA VE ÇATI İZOLASYONU ŞARTNAMESİ

### TEKLİFLER KAPALI ZARF İLE VERİLECEKTİR.

Son teklif verme tarihi : 13.05.2024

### İŞ TANIMI

Soyak Mavişehir A Bölgesinde bulunan 12 adet blokta, 36 daireden gelen mantolama yüzeyi ile ilgili su akıntı şikayetlerinin giderilmesi ve 5 daireden gelen çatı ile ilgili su akıntı şikayetlerinin giderilmesi işidir.

Belirlenen alanlarda iki söve arasında gerekli lokal tamirat ve izolasyonların yapılarak su sızıntılarının engellenmesi ve çatılarda sıvı izolasyon işidir.

### **a.MANTOLAMA TAMİRLERİ**

1. Asma iskele kurularak 12 blokta , 36 dairenin dış cephesinde belirlenen alanlarda iki söve arasında lokal tamirat ve izolasyon yapılacaktır.

Tamirat yapılacak toplam alan tahmini 3200 m2 dir. 12 blokta tahmini 32 noktada tamirat yapılacaktır.

2.Tamir yapılacak alanlar, belirlenen yerdeki iki söve arasındır. Yapılacak uygulamalar için anahtar teslim götürü bedel verilecektir.

3.Cephelerde mantolamalar kontrol edilecek kabaran bozulan yerler varsa kazınarak temizlenecek, sonrasında yeniden mantolama yapılarak dübelle sabitlenecektir.

4.Yüzey, sıva imalatının mevcut yüzeyle aderansını etkileyecek her türlü olumsuz etmeden arındırılacak, yüzey çatlaklarında ve fugalarda TSE standartlarında elastiki özellikli ürünler kullanılacaktır. Kalıp sisteminden kaynaklı beton yüzeyde tespit edilen delikler poliüretan mastik ile kapatılacaktır.

5. Boyaya hazır hale gelen yüzeylerde, epoksi astar uygulaması yapılacak, saf akrilik çatlak köprüleme ve elastikiyet özelliğine sahip su yalıtım dış cephe boyası uygulanacaktır. Kullanılacak malzemeler TSE standartlarına uygun olup yeni boyanacak yüzeyle eskisi arasında belirgin renk farkı olmayacaktır.

### **b.ÇATI İZOLASYONLARI**

1.4 blok çatılarında sıvı izolasyon uygulaması yapılacaktır. Belirlenen alan 620 m2 (+-)dir.

2. Uygulama yapılacak alandaki eski membranlar sökülecek, tesviye ile ilgili sıva tamirleri yapılacak, epoksi astar ile yüzey kaplanacak ve UV dayanıklı sürme esaslı poliüretan sıvı membran uygulaması yapılacaktır.

### **GARANTİ, TEMİNATLAR, ÖDEMELER**

1.Firma teslim tarihinden başlamak üzere malzeme montaj işçilik hatalarına karşı 2 (iki) yıl garanti vereceklerdir.

2. Firma sözleşme imza aşamasında toplam bedelin %10 u tutarında teminat verecektir.

3.Sözleşme bedelinin,

%30 u işe başlandığı tarihte ihzarat (boya ve izolasyon malzemeleri teslim alındığında)

%35 i işe başlama tarihinden bir ay sonra

%35 i iş kabulü sonrası bir ay içinde firma banka hesabına havale edilir.

İş teslimindeki gecikmelerden dolayı ödemeler İdare tarafından geciktirilebilir.

### **YÜKLENİCİ FİRMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

1.FİRMA her türlü araç gereç ve ekipmanını temin edecek ,malzemelerin yatay, dikey taşımaları firmaya ait olacaktır. Çalışma sırasında oluşan her türlü hafriyatın kaldırılması ve Soyak sahasından uzaklaştırılması ve atılması firmaya ait olacaktır.

2.Firma iş sağlığı ve güvenliği için yasalar ile belirlenen tüm önlemleri alacaktır.İş kurallarına riayet edilmemesi ve meydana gelebilecek her türlü kazadan ve bu kazaların yol açtığı zararlar ve tazminatlardan doğan yükümlülükler Firmanın sorumluluğundadır.

3.Firma kesinlikle sigortasız eleman çalıştırmayacaktır.6331 sayılı iş güvenliği yasası gereği iş güvenliği uzmanınca istenen tüm evrak ve belgeler ve çalıştırılacak tüm personelin sigorta poliçe suretlerini site iş güvenliği tarafından onaylanmadan firma işe başlamayacaktır. İstene belgeler;

- Çalışacak personellerin sigorta bildireleri,
- İş güvenliği eğitimi aldıklarını belirtir güncel tarihli belgeler.
- Yüksekte çalışma eğitimi aldıklarını gösterir güncel tarihli belgeler,
- Çalışan personellerin güncel tarihli sağlık raporları,
- Kişisel koruyucu malzeme zimmet tutanağı
- İskele periyodik kontrollerinin son 3 ay içinde yetkili bir firmaya yaptırıldığını gösterir belge.

4.Çalışanların ücretleri, sigorta primleri, vergiler ve her türlü mali, hukuki ve cezai sorumluluk Firmaya aittir.

5.Dış cephe onarımları süresince Firma başta can güvenliği olmak üzere bütün emniyet tedbirlerini almak zorundadır.

### **SOYAK MAVİŞEHİR A BÖLGESİ YÖNETİMİ**

